

Отчет по МКД Ленина 177 за 2024 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	6334,2	в т.ч. жилая	6007,4	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	10	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задол.Нас на 01.01.2024	249 530,30	Задолженность за перд. Период	-86291,815	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	117	Тариф за содержание и ремонт	21,38	с 01.06.2024	28,53
Кол-во прописанных	296				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	135425,20	50415,80		0,00	103109,72	103109,72
01.02.2024	135425,20	111429,11		1192,00	91567,72	92759,72
01.03.2024	135425,20	102944,26		0,00	91137,72	91137,72
01.04.2024	135425,20	84381,31		972,00	179645,32	180617,32
01.05.2024	135425,20	112919,03		10534,00	93872,72	104406,72
01.06.2024	171391,12	114615,28		0,00	120769,28	120769,28
01.07.2024	171391,12	165397,07		0,00	138661,28	138661,28
01.08.2024	171391,12	182803,42		1721,25	258044,88	259766,13
01.09.2024	171391,12	148125,12		1721,25	87450,70	89171,95
01.10.2024	171391,12	180661,94		849,79	89131,70	89981,49
01.11.2024	171391,12	174938,82		39340,99	137701,09	177042,08
01.12.2024	171391,12	220983,12	324557,38	143344,02	131456,94	274800,96
	1876863,83	1649614,28	324557,38	199675,30	1522549,07	1722224,37

				Итог
Ростелеком Краснодарский филиал	9241,81			
МТС ПАО Новороссийск	9190,55			
ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ АО..	25500,00			
Итого	43932,36			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____

Отчёт получил на 3х листах _____/_____

Отчёт размещен на подъездах дома

Ленина 177.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь	
Текущий ремонт:			0,00		1192,00		0,00		972,00		10534,00		0,00		0,00		1721,25		1721,25		849,79		39340,99		143344,02	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	83,00																				39340,99	16,00	143344,02	67,00	
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	0,00															1721,25		1721,25							
Ремонт светильников	шт	1,00			1192,00	1,00																				
Ремонт ВРУ	шт	1,00							972,00	1,00																
Ремонт фасада	м2	4,30									10534,00	4,30														
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и тд.)	шт	1,00																			849,79	1,00				
Работы по содержанию:		#####	15227,95	0,00	3685,95	5,00	3255,95	0,00	29053,55	0,00	5990,95	1,00	24343,95	1751,00	42235,95	2292,60	31504,19	1780,00	1990,95	0,00	3671,95	5,00	38536,83	1750,00	45997,19	1398,35
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	шт	17,00			430,00	5,00							83,00	1,00			649,00	6,00			416,00	5,00				
Покос травы	м2	#####											8470,00	1750,00			8470,00	1750,00					8470,00	1750,00		
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	0,00																					26810,88			
Дезинсекция мест общего пользования	м2	#####													37245,00	2290,60								22347,00	1374,35	
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водоотведения и систем центрального отопления	шт	0,00	12122,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95	
Прочистка канализации	м.п	48,00															20394,24	24,00						20394,24	24,00	
Прочистка вентканалов	м.п	3,00									4000,00	1,00	13800,00		3000,00	2,00										
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00							25797,60																	
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	0,00	3105,00		3105,00		3105,00		3105,00		1840,00		1840,00		1840,00		1840,00		1840,00		3105,00		3105,00		3105,00	
Работы по подготовке к зиме:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62710,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	130115,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13704,51	0,00	0,00	0,00
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0,00															130115,36									
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																					13704,51			
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00							9805,00																	
прочие работы		0,00							52905,00																	
Итого		#####	15227,95	0,00	4877,95	5,00	3255,95	0,00	92735,55	0,00	16524,95	1,00	24343,95	1751,00	42235,95	2292,60	163340,80	1780,00	3712,20	0,00	4521,74	5,00	91582,33	1750,00	189341,21	1398,35

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00		1192,00		0,00		972,00		10534,00		0,00		0,00		1721,25		1721,25		849,79		39340,99		143344,02		199675,30
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		62710,00		0,00		0,00		0,00		130115,36		0,00		0,00		13704,51		0,00		206529,87
Итого СОДЕРЖАНИЕ			15227,95		3685,95		3255,95		29053,55		5990,95		24343,95		42235,95		31504,19		1990,95		3671,95		38536,83		45997,19		245495,36

Ленина 177.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024год		
	Ленина 177	
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
21	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :	
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	83,0м/п
28	Ремонт, замена запорной арматуры	2шт
29	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	август, сентябрь
30	Ремонт светильников	1шт
31	Ремонт ВРУ	1шт
32	Ремонт фасада	4,3м2
33	Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавоч	1шт
34	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	17шт
35	Покос травы	3раза
36	Формовочная обрезка и валка деревьев	ноябрь

Инженер по эксплуатации

Л.М.Цыцельская